

---

Wir sind Köhler & Meinzer – ein Wohnungsunternehmen, das Immobilien baut, verkauft, vermietet und verwaltet: Ein Partner rund ums Bauen in der Region Karlsruhe seit mehr als 47 Jahren. Gegründet als Bauunternehmen arbeiten wir heute als Bauträger und Architekturbüro, das sich auf hochwertigen Wohnungsbau spezialisiert. Wir sind ein kleines und feines inhabergeführtes Unternehmen mit 18 Kolleg\*innen. Über die reine Bautätigkeit hinaus bieten wir immobilienbezogene Dienstleistungen an. Hierzu gehören Maklertätigkeiten, die Immobilienverwaltung mit WEG-Wohnungsverwaltung und Mietverwaltung sowie unseren technischen Reparatur- und Instandsetzungsservice. Wir arbeiten mit erfahrenen Handwerksfirmen und kompetenten Ingenieurbüros in einem regionalen attraktiven Umfeld zusammen und wir sind ein durch und durch interdisziplinäres Team von kaufmännischen und technischen Mitarbeiter\*innen, Architekt\*innen, Ingenieur\*innen und Bauleiter\*innen. Die vertrauensvolle und respektvolle Zusammenarbeit zeichnet uns besonders aus. Sie ist die Grundlage unseres Erfolgs.

## Sind Sie bereit für Neues?

Durch unsere Neubautätigkeiten steigt der Bestand an WEG-Wohnungsverwaltungen und Mietverwaltungen kontinuierlich und wir suchen Unterstützung in der

# Immobilienverwaltung (w/m/d)

## Die Aufgaben

umfassen im Rahmen einer A-Z-Verwaltung die eigenverantwortliche Verwaltung eines überwiegend wohnungswirtschaftlichen Immobilienbestands in der WEG- oder Mietverwaltung. Hierzu gehören u.a.:

- Kaufmännische Buchführung der Geschäftsvorfälle, Prüfung und Kontierung von Eingangsberechnungen
- Lastschriftzug von Hausgeldern
- Erstellung von Objekt- und Eigentümerjahresabrechnungen
- Vorbereitung, Einberufung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- Eigenständige Versammlungsleitung, Protokollierung der Versammlungsbeschlüsse und Führen der Beschlussammlung
- Schriftwechsel mit Eigentümern, Verwaltungsbeiräten, Bewohnern und Dienstleistern
- Auftragserteilung an Handwerker und Dienstleister
- Erstellen von Rechnungen für erbrachte Dienstleistungen aus dem Hausverwaltungsbereich
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Erkennen von Optimierungspotenzialen (technisch, wirtschaftlich)

## Sie haben

Eine abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienwirtschaft, eine Weiterbildung als Immobilienfachwirt\*in oder eine vergleichbare betriebs- oder finanzwirtschaftliche Qualifikation mit Zertifizierung nach §26a WEG sowie

- Erste Erfahrung im Immobilienbereich
  - Spaß an einer eigenverantwortlichen Tätigkeit und Freude im Umgang mit Eigentümern und Bewohnern
  - Erfahrung mit Hausverwaltungssoftware (WinCASA) o.ä. sind von Vorteil
  - Eine selbständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise
  - Verantwortungsbewusstsein, sind zuverlässig und teamfähig
  - Gute MS-Office Kenntnisse
  - Führerschein Klasse B
-

---

## Wir bieten

- Eine Anstellung mit Perspektive in einem wachsenden, regionalen Wohnungsunternehmen
- Eine vielfältige und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem interdisziplinären Team
- Regelmäßige Fortbildungen sowie Weiterentwicklungsmöglichkeiten innerhalb unseres Unternehmens oder z.B. bei unseren Berufsverbänden
- Mitnutzungsmöglichkeit von firmeneigenen Service-Dienstwagen

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?

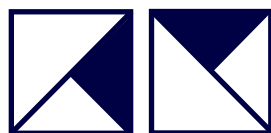
Dann bewerben Sie sich online über unsere Homepage unter der Mailadresse: [jobs@koehler-meinzer.de](mailto:jobs@koehler-meinzer.de) mit Ihren vollständigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) unter Angabe Ihres möglichen Tätigkeitsbeginns und Ihrer Gehaltsvorstellung. **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

## Stelleninformationen

Standort: **Eggenstein-Leopoldshafen, Landkreis Karlsruhe**, Stellenart: **Festanstellung Vollzeit oder Teilzeit**  
Gesellschaft: **Köhler & Meinzer GmbH & Co KG Wohnungsunternehmen**, Vertragsart: **unbefristet**



IHR PARTNER RUND UMS BAUEN  
SEIT ÜBER 40 JAHREN



**Köhler & Meinzer**

**Köhler & Meinzer GmbH & Co KG** Wohnungsunternehmen  
Postanschrift: Junkersring 14 • D-76344 Eggenstein-Leopoldshafen

Mitglied im BFW Bundesverband Freier Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.  
und im BPS Bau-Prüfverband Südwest e.V.

[www.koehler-meinzer.de](http://www.koehler-meinzer.de)

☎ 0721 / 78 39 70

---